

PROCESSO VERBALE ADUNANZA VII
DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

5 aprile 2017

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 5 del mese di aprile duemiladiciassette, alle ore 11.00, in Torino, Piazza Castello, 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA si è riunito il Consiglio Metropolitano come dall'avviso del 31 marzo 2017 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Barbara AZZARA' - Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Elisa PIRRO - Paolo RUZZOLA - Carlotta TREVISAN.

E' assente il Consigliere Maurizio PIAZZA.

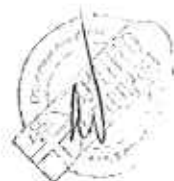
Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 1 "TORINO CITTA'", Zona 5 "PINEROLESE", Zona 8 "RIVAROLO", Zona 9 "EPOREDIESE", Zona 10 "CHIVASSESE".

(Omissis)

OGGETTO: Articolo 2, comma 1, Legge Regionale n. 1 del 25 gennaio 2013. Definizione dei rapporti conseguenti all'istituzione del comune di Mappano.

N. Protocollo: 5637/2017

La Sindaca Metropolitana, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.



Dal Comune di Leini, il Comune di Mappano acquisisce n. 3 terreni in proprietà e dai Comuni di Borgaro T.se e Caselle T.se 33.501 mq di aree e impianti sportivi, ripartiti secondo la tabella seguente:

cedente	num ceduti	su tot da cedente	mq ceduti	su tot da cedente	individuazione
borgaro	2	7	22101	32607	Impianto sportivo sito in Via Galvani 48 (Fg. 19 Part. 271)
					Campo gioco, tribuna e spogliatoi (Fg. 19 Part. 34 Sub. 1-2)
caselle	2	4	11400	36400	centro sportivo "Bubalo" in strada Cuornè,
					campo di calcio di via Verdi
	4	19	33501	191647	TOT AREE E IMPIANTI SPORT

Il Comune di Mappano acquisisce infine dal Comune di Caselle T.se n. 3 aree gioco, site in Via. Buonarroti, Piazzale I Maggio e Via Verdi.

Data l'appartenenza dei suddetti beni al genere delle "aree verdi", ai fini del riparto dei costi relativi al primo esercizio finanziario si applicano le medesime percentuali di cui sopra.

3.2. Beni del demanio accidentale

Il Comune di Mappano acquisisce dai Comuni cedenti complessivi 20,06 Km di strade, ripartite nella tabella seguente:

cedente	km ceduti	% su tot km ceduti	su tot da cedente	
borgaro	7,00	35%	66,00	Da intendersi km lineari
caselle	8,3	41%	60,00	
		17%		
				TOT STRADE CEDUTE m ² 59.500
				Via Fantasia 11.300
				Via Galilei 27.300
				Viale Kennedy 9.000
				Via Volta, Fermi, Pitagora, Da Vinci, Meucci 11.900
leini	3,36		90,00	
settimo	1,4	7%		Parte Strada Caffadio
	20,06			TOT A01 - STRADE

Il demanio stradale del Comune di Mappano è rappresentato nell'elenco seguente, che è articolato sulla base delle strade acquisite da parte di ciascun Comune:

Strade acquisite dal Comune di Borgaro Torinese

denominazione	dal civico/prog. Km	al civico/prog. Km	note
Via Rivarolo S.P. 267	19	84	m. 1924,90 (parte) m.388,22 (tutta la via)
Via Galilei	2	14	m.306,09 (tutta la via)
Via Fermi	2	4	m.520,51 (tutta)
Via Palazzetto	2	15	m.184,53 (tutta)
Via Volta	2	12	m. 323,76 (tutta)
Via Galvani	3	5	m.345,33 (tutta)
Via Tibaldi	1	72	m,361,28 (tutta)
Via Torazza	1	92	m,219,84 (tutta)
Via Bocciardina	21	27	m,125,30 (tutta)
Via Colombaro	1	37	m,212,85 (tutta)
Via la Merla	1	10	m,405,93 (parte)
Via Donatello	29	63	
Via Tiziano			
Vecellio	1	25	m,186,28 (parte)
Via Mappano	29	90/c	m,361,28 (parte)
SP n. 11			m. 1106 (parte)
Svincolo direttissima			m.468,64

via Marconi Guglielmo			
piazza Papa Giovanni Paolo II			
via Parrocchia			strada provinciale: SP 12/d1
via Pascoli Giovanni			
piazza Pavese Cesare			
piazza Repubblica			
via Reisina			
via Rossini Gioachino			
via Sanzio Raffaello			
via Saragat Giuseppe			
strada Provinciale 12			denominazione provinciale di via Mappano ...
strada Provinciale 267			denominazione provinciale di strada Cuornè...
via Vecellio Tiziano			
via Verdi Giuseppe			
via Vittona			
piazzale I Maggio			

Strade acquisite dal Comune di Leini

denominazione	dal civico/prog. Km	al civico/prog. Km
NOME DELLA STRADA	DAL CIVICO	AL CIVICO
Viale Kennedy numeri pari	2	38
Viale Kennedy numeri dispari	1	37
Via Meucci numeri pari	2	70
Via Meucci numeri dispari	1	43
Via Fantasia numeri pari	intero lato della via	
Via Galilei numeri pari	intero lato della via	
Via Volta	intera via	
Via Fermi	intera via	
Via Da Vinci	intera via	
Via Pitagora	intera via	

Dal Comune di Settimo Torinese, il Comune di Mappano acquisisce 1.400 mt. di strade, consistenti in parte di Strada Caffadio. Dal medesimo Comune, sono acquisiti al demanio accidentale del Comune di Mappano le infrastrutture denominate "Scolmatore Ovest", "Bacino di laminazione", "Parco Tangenziale verde".

Per la manutenzione ordinaria della parte di demanio accidentale riferita alle sole strade, è stimabile una spesa annua a carico del Comune di Mappano pari a euro 15.874,54, ottenuta sulla base della cessione di quote della spesa realizzata dai Comuni di Borgaro, Caselle, Settimo e Leini nell'esercizio 2013, come indicato nella tabella seguente:

cedente	spese cedute	su tot spesa 2013 del cedente
Borgaro	€ 3.000,00	€ 37.000,00
Caselle	€ 5.345,89	€ 38.645,00
Leini	€ 4.927,65	€ 266.913,11
settimo	€ 2.601,00	€ 283.174,00
	€ 15.874,54	€ 625.732,11

In ogni caso, in sede di cessione i Comuni cedenti saranno tenuti a stipulare idonea convenzione con il Comune di Mappano, atta a regolare il riparto dei costi di gestione dei citati beni per il primo anno di esercizio finanziario.

Tale onere, da stabilirsi nella predetta convenzione, dovrà essere pertanto ripartito tra i Comuni cedenti secondo le seguenti percentuali:

- a carico del Comune di Borgaro T.se, il 35%
- a carico del Comune di Caselle T.se, il 41%
- a carico del Comune di Leini, il 17%
- a carico del Comune di Settimo T.se, il 7%

Dai Comuni di Borgaro T.se e Caselle T.se., il Comune di Mappano acquisisce inoltre 12.444 mq di piazze, ripartite secondo la tabella seguente:

cedente	num ceduti	su tot da cedente	mq ceduti	su tot da cedente	Individuazione
borgaro	1	7	4044	16876	Piazza Torazza
caselle	2	15	8200	32184	Piazza Don Amerano, Piazza Papa Giovanni Paolo II
	3		12244		TOT PIAZZE

e n. 1 fontana artistica e monumentale, indicata nella tabella seguente:

cedente	num ceduti	su tot da cedente	
borgaro	0	2	
caselle	1	2	Monumento ai lavandai di via Borgaro
	2	12	TOT FONTANE ART E MONUM

Acquisisce inoltre dal Comune di Borgaro n. 2 sottopassi di attraversamento tangenziale e il sovrappasso ciclopeditonale sulla SP267.

In sede di stipula della predetta convenzione, il riparto del costo di gestione di tali ulteriori beni provenienti dai Comuni ceduti seguirà le medesime percentuali stabilite per le strade.

3.3. Beni del patrimonio edilizio a uso pubblico e privato

Quanto al patrimonio immobiliare, il Comune di Mappano acquisisce dai Comuni di Borgaro e Caselle n.3 sedi comunali per complessivi 1.762 mq di superficie, ripartiti secondo la tabella seguente: